

Desarrolla

SOUTH
developments

Proyecta

TRACTUS
ARQUITECTURA | DISEÑO

Comercializa

Ruig
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

SOUTH RIVERA

SOUTH RIVERA es el lugar ideal para vivir. En un terreno de 1.800 m² con muchos árboles y arbustos añejos, se desarrolla este proyecto de 6 exclusivas casas dentro de una comunidad segura en la mejor zona de Carrasco.

Ubicado sobre Av. Rivera esquina Gral. Nariño, otorga fácil y rápida comunicación con la ciudad. Además, tiene la virtud de estar a pasos de la playa, plazas, centros comerciales y deportivos.

PUNTOS DE CERCANÍA

[+] Zonas Comerciales

[+] Complejos Deportivos

[+] Shoppings

[+] Zona de Colegios

[+] Supermercados

[+] Playa

[+] Aeropuerto





TERRENO

Este proyecto se instala en un predio y zona con mucha vegetación. Esa cualidad se tomó como base para el diseño, buscando promover la integración de la misma al proyecto.



PROYECTO

Bienestar y comodidad, también fueron conceptos base para los pilares de estas viviendas. Las unidades ofrecen espacios cómodos, con mucha iluminación natural, usando materiales nobles en un diseño de vanguardia.



UNIDADES

Todas las unidades se desarrollan en 3 niveles. Cada casa cuenta con dos espacios de garaje a nivel de subsuelo, con entrada privada e individual a cada casa.

Planta Baja: living - comedor, estar / escritorio, cocina, toilette y pérgola con parillero.

Planta Alta: 3 dormitorios, el principal en suite con vestidor, más otro baño compartido.

Además, en caso de requerirlo, existe la posibilidad de sumar un piso superior.



JARDINES

Los jardines privados fue algo que se priorizó en esta propuesta, por lo que encontraran grandes espacios verdes y pérgola con parillero en cada unidad. Existe la posibilidad de sumar una piscina o una zona de fogonero en cada unidad.



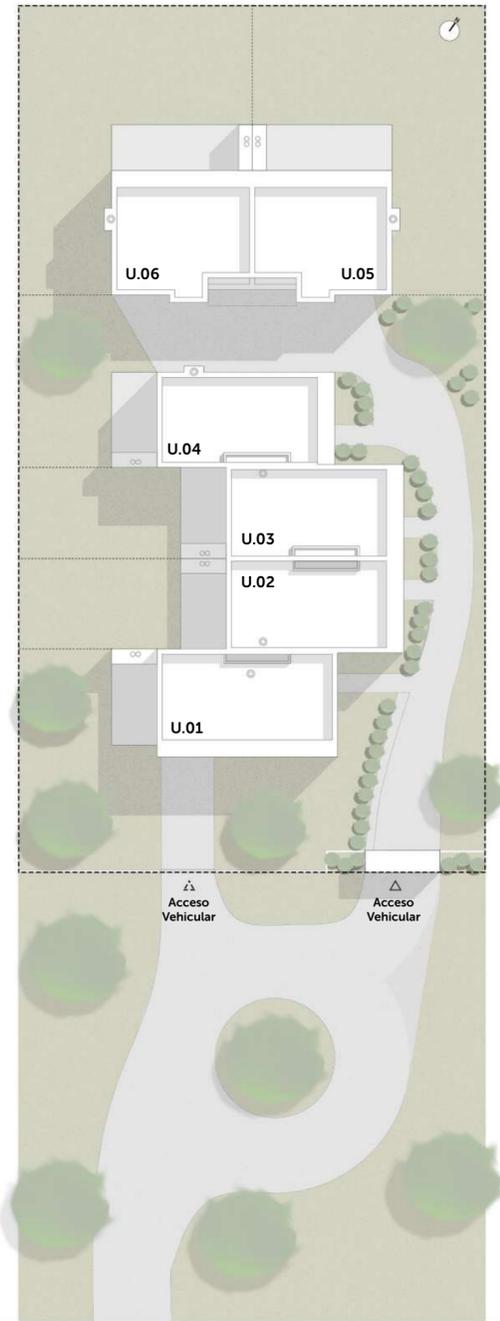
SEGURIDAD | SERVICIOS

El complejo contará con seguridad remota y respuesta física las 24 hs y portero persona física durante el día. De esta manera logramos un buen funcionamiento del complejo, seguridad y gastos comunes bajos. A nivel de subsuelo contará con espacio para bicicletas y lavadero común con zona de planchado.



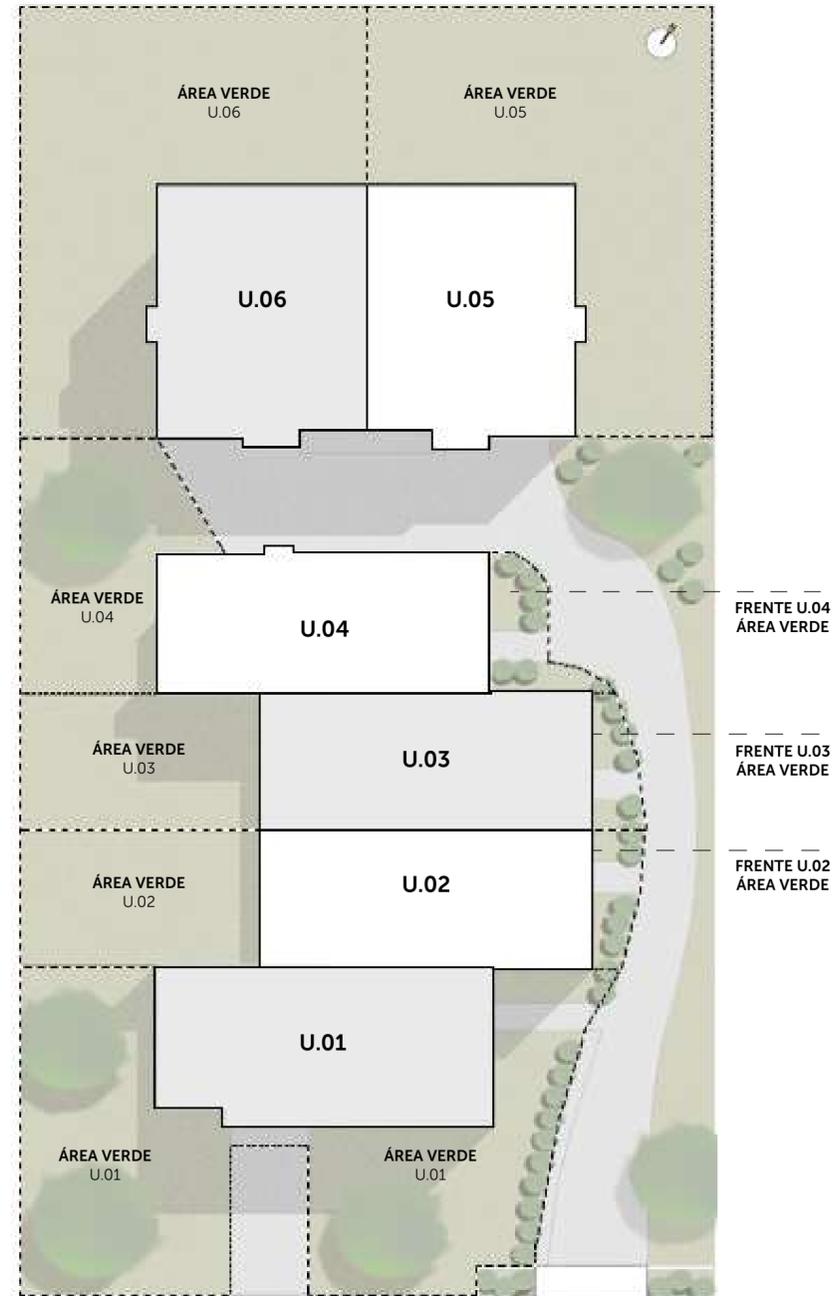
MASCOTAS

Este proyecto contempla necesidades para las mascotas, desde zonas de baño como puertas de acceso desde las casas a los jardines correspondientes.



Av. Rivera

MASTERPLAN



UNIDADES & METRAJES

UNIDAD 06

Área interior: **143 m²**
Área de pérgola: **26 m²**
Área jardín: **197 m²**
Área subsuelo: **58 m²**

UNIDAD 05

Área interior: **143 m²**
Área de pérgola: **26 m²**
Área jardín: **197 m²**
Área subsuelo: **53 m²**

UNIDAD 04

Área interior: **140 m²**
Área de pérgola: **16 m²**
Área jardín: **116 m²**
Área subsuelo: **37 m²**

UNIDAD 03

Área interior: **140 m²**
Área de pérgola: **16 m²**
Área jardín: **81 m²**
Área subsuelo: **48 m²**

UNIDAD 02

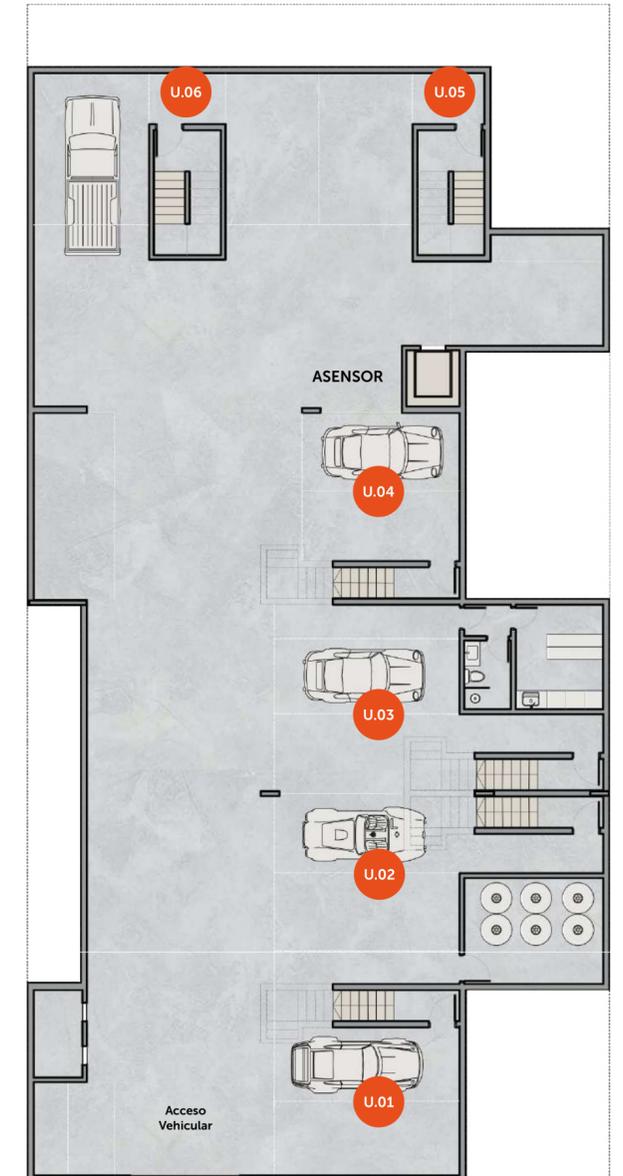
Área interior: **140 m²**
Área de pérgola: **16 m²**
Área jardín: **81 m²**
Área subsuelo: **48 m²**

UNIDAD 01

Área interior: **146 m²**
Área de pérgola: **16 m²**
Área jardín: **227 m²**
Área subsuelo: **37 m²**

GARAGES SUBSUELO

12 espacios de estacionamiento
+ acceso directo y privado a cada unidad



SUBSUELO





ÁREA VERDE
241 m²

PÉRGOLA
5,35 x 3,00

COCINA
4,25 x 2,30

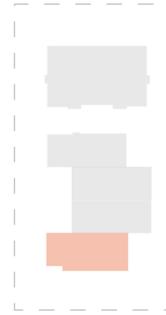
LIVING /
COMEDOR
8,30 x 4,40 / 3,65

ESTAR
3,10 x 2,85

TOILETTE
0,00 x 0,00

UNIDAD 01
PLANTA BAJA

JARDÍN FRONTAL
27 m²



esquema de ubicación
UNIDAD 01

U.02

U.01



DORMITORIO
PRINCIPAL
4,00 x 3,10

BAÑO
2,00 x 2,75

VESTIDOR
1,85 x 1,70

DORMITORIO
3,00 x 3,10

DORMITORIO
3,00 x 3,10

BAÑO
2,75 x 1,95

UNIDAD 01
PLANTA ALTA







ÁREA VERDE
65 m²

PÉRGOLA
5,30 x 3,00

LIVING /
COMEDOR
6,00 x 4,00

COCINA
3,00 x 3,00

ESTAR
3,10 x 2,95

TOILETTE
1,15 x 1,95

U.02

JARDÍN FRONTAL
27 m²

UNIDADES 02 & 03
PLANTA BAJA

esquema de ubicación
UNIDADES 02 & 03

DORMITORIO
PRINCIPAL
3,10 x 3,50

DORMITORIO
2,75 x 4,00

VESTIDOR
1,90 x 1,70

BAÑO
3,10 x 1,70

DORMITORIO
3,10 x 3,10

BAÑO
2,75 x 1,95

UNIDADES 02 & 03
PLANTA ALTA







ÁREA VERDE
84 m²



PÉRGOLA
5,35 x 3,00

LIVING /
COMEDOR
6,00 x 4,00

COCINA
3,00 x 3,10

ESTAR
3,10 x 2,95

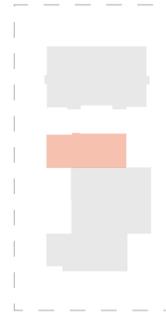
TOILETTE
1,15 x 1,95

U.03

U.04

JARDÍN FRONTAL
19 m²

UNIDAD 04
PLANTA BAJA



esquema de ubicación
UNIDAD 04



DORMITORIO
2,75 x 4,00

DORMITORIO
PRINCIPAL
3,10 x 3,35

VESTIDOR
1,90 x 1,70

BAÑO
3,10 x 1,70

DORMITORIO
3,10 x 3,10

BAÑO
2,75 x 1,75

UNIDAD 04
PLANTA ALTA





S





ÁREA VERDE
198 m²

PÉRGOLA
9,45 x 3,05

ESTAR
2,90 x 3,75

LIVING /
COMEDOR
6,00 x 4,50

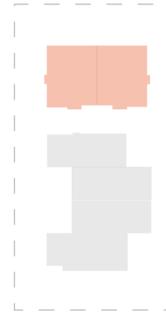
COCINA
2,90 x 3,00

TOILETTE
1,00 x 2,10

HALL
2,15 x 2,10

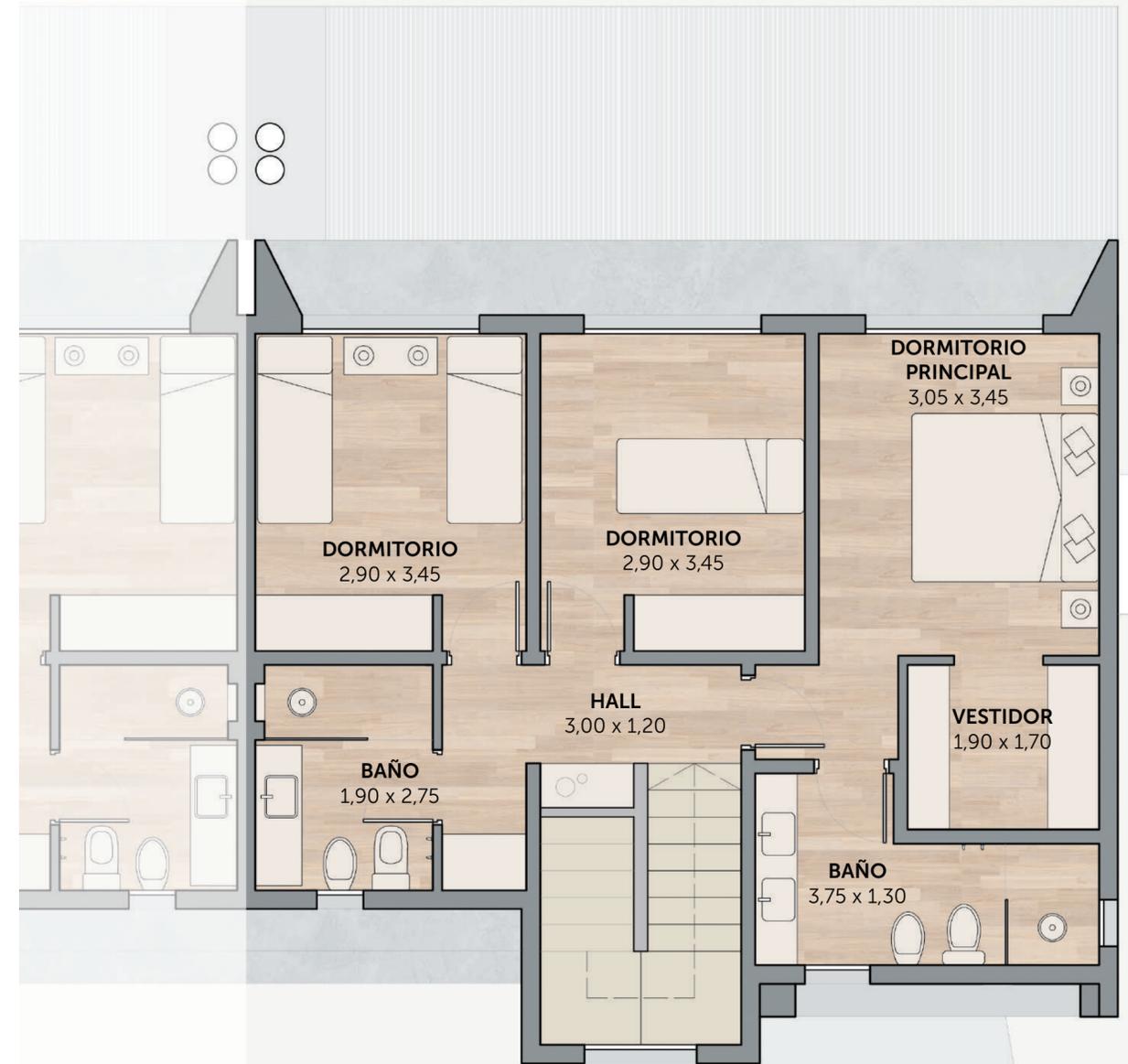
U.06

U.05



esquema de ubicación
UNIDADES 05 & 06

UNIDADES 05 & 06
PLANTA BAJA



UNIDADES 05 & 06
PLANTA ALTA





S

SOUTH RIVERA

Desarrolla

SOUTH
developments

Proyecta

TRACTUS
ARQUITECTURA | DISEÑO

Comercializa

Ruig
NEGOCIOS INMOBILIARIOS