

andiko

CARRASCO ESTE

salí al jardín





andiko

un barrio jardín concebido
en sintonía con el entorno

Ideal para una vida en contacto con la naturaleza, junto a la alta conectividad y acceso a los servicios que ofrece Carrasco Este.

andiko



el enclave ideal para tu jardín

Un gran parque de 2.300 m² organiza el espacio en dos sectores, estructurados con 2 calles interiores parqueadas sobre las que se disponen las residencias, y conectadas con los accesos vehiculares, los espacios abiertos y el acceso peatonal a través de senderos y pequeñas calles ajardinadas.

Además de los 5.700 m² de zonas comunes y amenities, cada módulo de viviendas tiene su área verde, y cada unidad, su jardín particular con parrillero y pérgola. De esta forma, Andiko, asociado a la naturaleza, ofrece la justa transición entre lo público y lo privado, conjugando intimidad con saludable convivencia.

A photograph of a man with a beard and a blue t-shirt carrying a young child on his shoulders. They are outdoors, and the background is a bright sunset with trees. The man is smiling broadly, and the child is also smiling.

andiko

crecer en tranquilidad

Andiko ofrece la seguridad necesaria para una vida apacible cerca de la naturaleza.

Sus 13.300 m² de terreno cercado, con accesos vehiculares controlados, vigilancia las 24 horas y portería, conforman un espacio de transición entre lo público y lo privado, con los beneficios de una vivienda retirada del ruido.

andiko



amplitud e iluminación en su máximo aprovechamiento

Una arquitectura que se adecua al entorno, con módulos de 2 y 3 viviendas, concebidas priorizando la privacidad de cada unidad y diseñadas bi y tri-orientadas, lo que favorece la ventilación cruzada y la iluminación natural.

Dúplex de 2 y 3 dormitorios, con una cómoda distribución y techos elevados (de 2,60 m libres en la planta baja), de amplitud atípica en el mercado.



dale valor a tus días

Una propuesta arquitectónica para disfrutar del entorno, sumando calidad de vida al día a día de cada familia.

Sobre el espacio parqueizado central, se ubican los amenities, zonas de recreo y las áreas de descanso y paseo. A esto se le agrega un Club House con barbacoa común, piscina y solárium.



MOLA KUNST.
Arquitectura & Diseño

“Andiko genera un paisaje donde los espacios asociados a la naturaleza, permiten disfrutar de un entorno verde sin perder la proximidad con la ciudad. Propone una transición estética y funcional, entre espacios que van desde lo colectivo a lo más íntimo...”



cerca de lo esencial

Carrasco Este, zona costera y de espacios verdes, constituye actualmente un centro de pujante crecimiento en servicios, y un enclave residencial exclusivo, de alto atractivo inmobiliario.

Muy cerca de las vías principales de acceso a Montevideo, Carrasco Este ofrece la pureza del entorno natural; descanso de la urbe estando en la ciudad.

características especiales

el barrio

13.300 m² de terreno cercado
7.100 m² de áreas verdes totales
5.700 m² de área común
3.100 m² de terreno parqueizado
Vallado perimetral monitoreado HD
2 accesos vehiculares controlados 24 hs
Vigilancia y portería
Calles internas con acceso a c/unidad
Jardines comunes con riego automatizado
Áreas de descanso, paseo y recreación
Club House con barbacoa
Piscina con terraza solárium

las unidades

61 unidades organizadas en módulos exentos de 2 y 3 viviendas.
Jardín de uso exclusivo para cada unidad
Cocheras individuales en cada residencia
Dúplex de 2 y 3 dormitorios, dispuestos en la planta alta junto con 2 baños en suite*
Acceso por planta baja:
estar comedor amplio
cocina integrada
lavadero c/tender anexo
toilette
Playroom / escritorio en PB (en un. 3d.)
Terraza parrillero privado con pérgola
Techos elevados a 2,60 m

*en unidades de 2 dormitorios

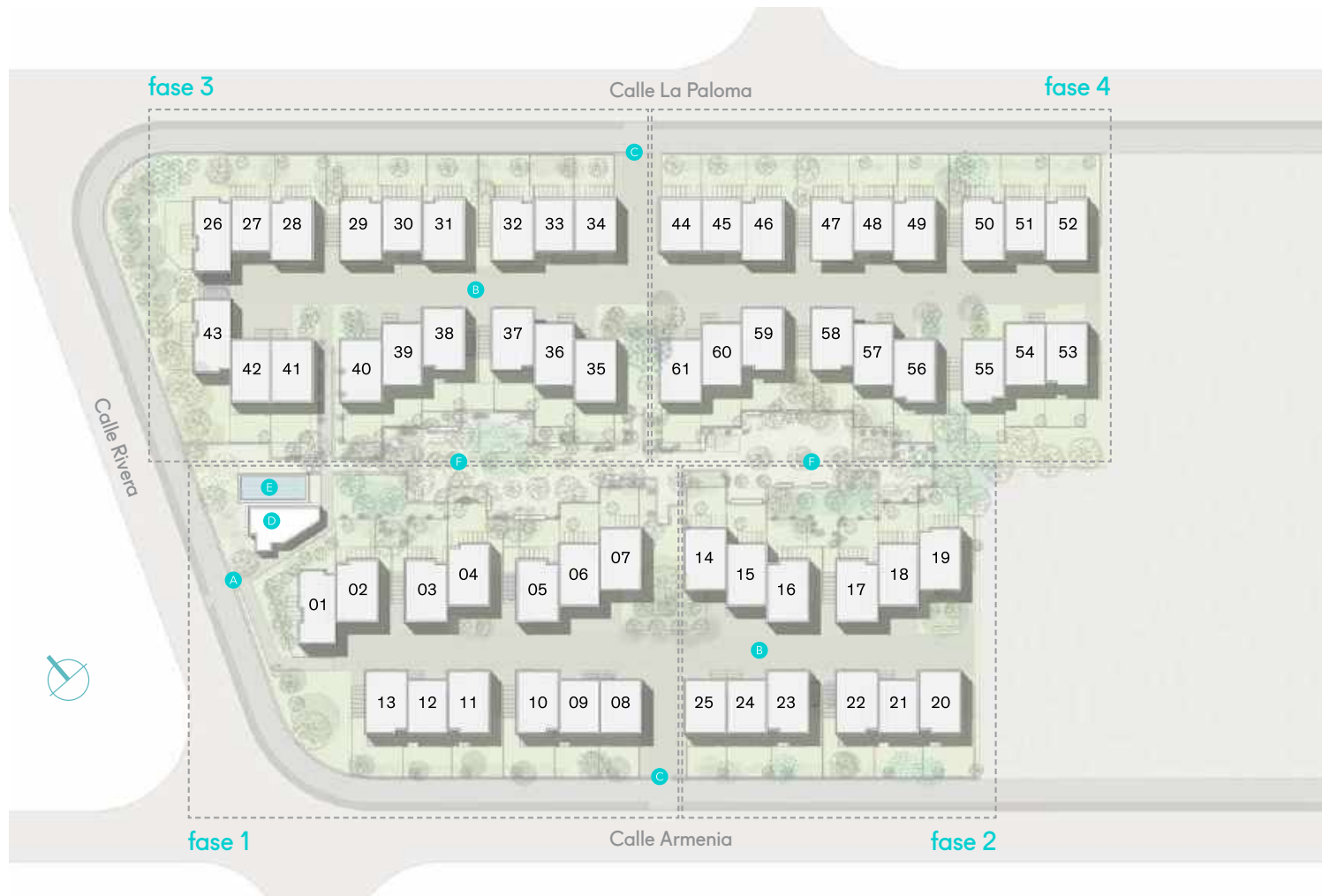
especificaciones

ACS, calefacción y fuegos de cocina alimentados mediante gas por cañería
Calefacción individual por losa radiante hidráulica
Suministro de agua almacenada y presurizada, asegurando presión constante
Pisos de porcelanato de alta calidad sobre carpeta de arena y portland
Aberturas de aluminio anodizado, con termopanel doble vidriado hermético
Cortinas de enrollar motorizadas en dormitorios
Vestidores, placares y muebles de baños y cocinas
Baños y cocinas revestidos con porcelanato y mesadas de granito
Conexiones previstas para instalación para lavarropas, secarropas y lavavajilla
Previsión para aires acondicionados
Instalaciones previstas para TV cable, teléfono y sistema de alarma
Cerramiento de malla electrosoldada con cerco vegetal entre los jardines particulares

master plan

Andiko es un proyecto residencial organizado en 4 fases de comercialización, que se orientan hacia los vértices de emprendimiento y se estructuran de forma tal que el barrio pueda crecer orgánicamente sin mayor impacto para los residentes pioneros.

Las zonas comunes están incluidas en la FASE 1, comunicadas a través del parque por senderos peatonales y las calles interiores ajardinadas, por las que se llega al Club House con barbacoa y amenities, y a la piscina con terraza solárium.



A Acceso peatonal / Seguridad

B Calles interiores parqueadas

C Accesos vehiculares

D Club House

E Piscina & Solarium

F Parque privado

Áreas Verdes Totales
7.100 m²

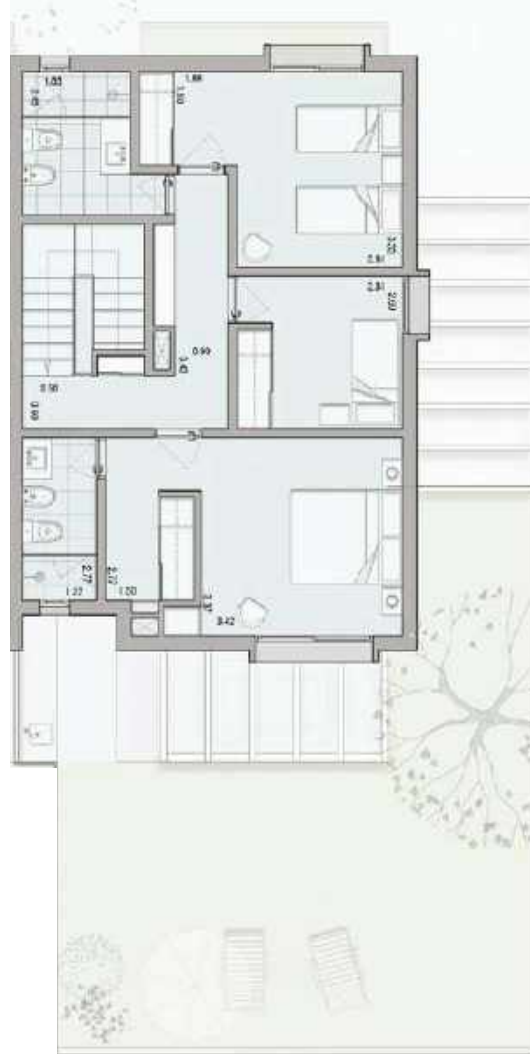
Área Total
13.300 m²

Total Áreas Comunes
5.700 m²

PLANTA BAJA



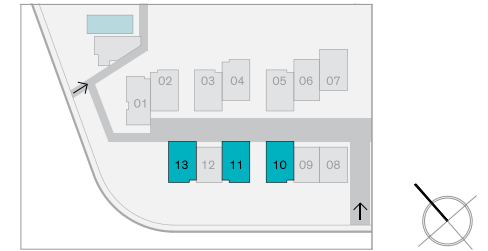
PLANTA ALTA



casa T1

Fase 1 10 11 13

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Toilette
- Estufa a leña (AR)
- Pérgola exterior
- Parrillero
- Lavadero/tender
- Box /depósito



fase 1

Superficie cubierta
120 m²

Superficie semi-cubierta
15 m²

Superficie Total Construida*
135 m²

Jardín de uso exclusivo
52 m²

*Superficie total construida:
incluye 100% muros interiores, 100% muros perimetrales, 50% de muros medianeros, pérgola principal, parrillero, lavadero tender y box.
Las medidas y superficies especificadas para preventa y puede variar en los planos de mensura y propiedad horizontal según reglamentaciones vigentes.
El jardín de uso exclusivo puede variar en dimensiones, según la unidad.

PLANTA BAJA



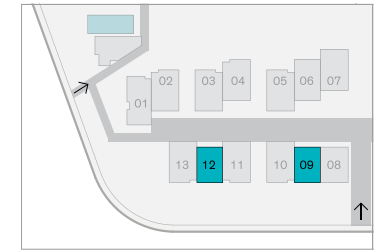
PLANTA ALTA



casa T2

Fase 1 09 12

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Toilette
- Estufa a leña (AR)
- Pérgola exterior
- Parrillero
- Lavadero/tender
- Box /depósito



fase 1

Superficie cubierta
91 m²

Superficie semi-cubierta
15 m²

Superficie Total Construida*
106 m²

Jardín de uso exclusivo
38 m²

*Superficie total construida: incluye 100% muros interiores, 100% muros perimetrales, 50% de muros medianeros, pérgola principal, parrillero, lavadero tender y box. Las medidas y superficies especificadas para preventa y puede variar en los planos de mensura y propiedad horizontal según reglamentaciones vigentes. El jardín de uso exclusivo puede variar en dimensiones, según la unidad.

casa T2 B

PLANTA BAJA



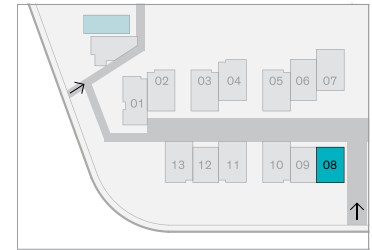
PLANTA ALTA



Fase 1 08

2 dormitorios
2 baños
Toilette
Estufa a leña (AR)

Pérgola exterior
Parrillero
Lavadero/tender
Box /depósito



fase 1

Superficie cubierta
99 m²

Superficie semi-cubierta
15 m²

Superficie Total Construida*
106 m²

Jardín de uso exclusivo
38 m²

*Superficie total construida:
incluye 100% muros interiores, 100% muros perimetrales, 50% de muros medianeros, pérgola principal, parrillero, lavadero tender y box.
Las medidas y superficies especificadas para preventa y puede variar en los planos de mensura y propiedad horizontal según reglamentaciones vigentes.
El jardín de uso exclusivo puede variar en dimensiones, según la unidad.

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

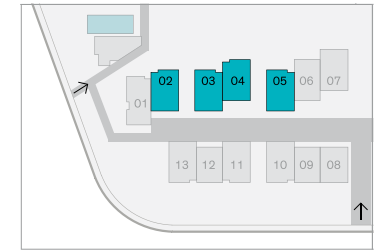


casa T3

Fase 1 02 03 04 05

3 dormitorios
2 baños
Toilette
Estufa a leña (AR)

Pérgola exterior
Parrillero
Lavadero/tender
Box /depósito



fase 1

Superficie cubierta
121 m²

Superficie semi-cubierta
15 m²

Superficie Total Construida*
135 m²

Jardín de uso exclusivo
35 m²

*Superficie total construida:
incluye 100% muros interiores, 100% muros perimetrales, 50% de muros medianeros, pérgola principal, parrillero, lavadero tender y box.
Las medidas y superficies especificadas para preventa y puede variar en los planos de mensura y propiedad horizontal según reglamentaciones vigentes.
El Jardín de uso exclusivo puede variar en dimensiones, según la unidad.

casa T4

PLANTA BAJA



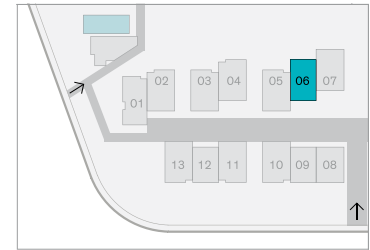
PLANTA ALTA



Fase 1 06

3 dormitorios
2 baños
Toilette
Estufa a leña (AR)

Pérgola exterior
Parrillero
Lavadero/tender
Box /depósito



fase 1

Superficie cubierta
111 m²

Superficie semi-cubierta
15 m²

Superficie Total Construida*
126m²

Jardín de uso exclusivo
32 m²

*Superficie total construida:
incluye 100% muros interiores, 100% muros perimetrales, 50% de muros medianeros, pérgola principal, parrillero, lavadero tender y box.
Las medidas y superficies especificadas para preventa y puede variar en los planos de mensura y propiedad horizontal según reglamentaciones vigentes.
El Jardín de uso exclusivo puede variar en dimensiones, según la unidad.

casa T4 B

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



Fase 1 07

3 dormitorios

2 baños

Toilette

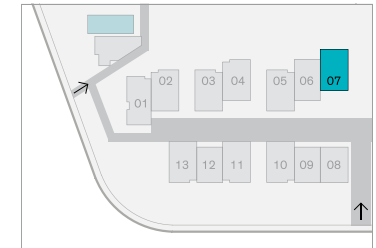
Estufa a leña (AR)

Pérgola exterior

Parrillero

Lavadero/tender

Box /depósito



fase 1

Superficie cubierta
117 m²

Superficie semi-cubierta
15 m²

Superficie Total Construida*
126m²

Jardín de uso exclusivo
32 m²

*Superficie total construida:
incluye 100% muros interiores, 100% muros perimetrales, 50% de muros medianeros, pérgola principal, parrillero, lavadero tender y box.
Las medidas y superficies especificadas para preventa y puede variar en los planos de mensura y propiedad horizontal según reglamentaciones vigentes.
El Jardín de uso exclusivo puede variar en dimensiones, según la unidad.

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

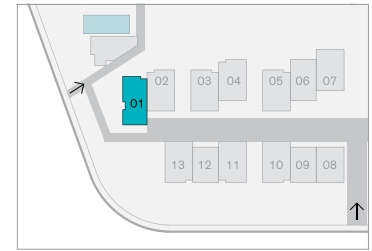


casa T5

Fase 1 01

3 dormitorios
2 baños
Toilette

Estufa a leña (AR)
Pérgola exterior
Parrillero



fase 1

Superficie cubierta
125 m²

Superficie semi-cubierta
35 m²

Superficie Total Construida*
148 m²

Jardín de uso exclusivo
48 m²

*Superficie total construida:
incluye 100% muros interiores, 100% muros perimetrales, 50% de muros medianeros, pérgola principal, parrillero, lavadero tender y box.
Las medidas y superficies especificadas para preventa y puede variar en los planos de mensura y propiedad horizontal según reglamentaciones vigentes.
El jardín de uso exclusivo puede variar en dimensiones, según la unidad.

andiko

CARRASCO ESTE

www.andiko.com.uy

Proyecto Arquitectónico



MOLA
KUNST.
arquitectura e diseño

www.molakunst.uy

Arq. Lorena Castelli
Arq. María Lezica
Arq. Patricio Vizintín

Comercializan



2600 3577



2604 8338



2604 4318

Desarrollo

Dikoan SRL

Las imágenes simuladas, son de carácter ilustrativo y pueden presentar diferencias con la realidad. El mobiliario es de carácter ilustrativo, no forma parte de las unidades

